

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4-0-5.25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารส่วนสำนักงาน 19,000 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตปทุมวัน และสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดินตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 661.23 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1
- มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ออกแบบชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 เป็นชั้นเปิดโล่งสามารถระบาย และถ่ายเทอากาศได้ดี ทั้งนี้ได้ปลูกต้นไม้หนวดลิ้นงู เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากควันรถยนต์ร่วมด้วย - โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในพื้นที่ชั้นจอดรถของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 661.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 102 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 4,488 กรัม</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางรวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อจัดเป็น Buffer Zone บริเวณเส้นทางการจราจรและทางเดินเท้ารอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่นั้น โครงการได้พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมของลักษณะดินในพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำจากส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- โครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการได้จัดทำคู่มือและผังระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร พร้อมทั้งมีการส่งมอบงานรายละเอียดการทำงานและวิธีการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้รับทราบ</p> <p>- โครงการได้ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ โดยจะพิจารณาจากปริมาณกากตะกอนที่สะสมภายในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 65 และภาคผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งค่า จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน จากนั้นนำไปฝังให้แห้ง ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรอกำจัด ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิม อากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านกัมมันต์ เป็นตัวกลางในการดูดซับ ซึ่งบรรจุอยู่ใน ท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วย แผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อดิน ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่าน	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดย ไหลผ่านท่อระบายอากาศ ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด - จากการตรวจสอบพื้นที่กับแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ไม่พบว่ามีติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดินจำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	- -	- - ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ไว้ยังห้องเครื่องปั๊มในส่วน of ชั้นใต้ดิน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	- ดังภาพที่ 8
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 53
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกใช้ระบบกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 9-10 - - ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ในการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	<p>- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ อาทิเช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ และหัวฉีดน้ำชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งไว้ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนของอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรและระบบท่อตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้ระบบลูกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 53 และภาคผนวกที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำ ออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่ เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดย ใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำภายในอาคารเป็น ประจำทุกปี	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 4
	11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของพนักงาน	- หากโครงการจะทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะดำเนินการล้างที่ละถัง และกำหนดวัน/เวลาใน การล้างทำความสะอาดในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ โดยจะ ดำเนินการในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากมีอัตราการใช้น้ำใน ปริมาณน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำภายใน อาคาร	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 4
	12. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	- ถังสำรองน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตที่เคลือบผิวด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-	- ดังภาพที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ	- โครงการได้ออกแบบถึงสำรองน้ำใช้เป็นแบบมีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อความสะดวกต่อการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 9-10
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที - โครงการมีการจัดทำคู่มือและผังระบบบำบัดน้ำเสียและรายละเอียดการทำงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารรับทราบ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 53 - ดังภาพที่ 66 และ ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ โดยจะพิจารณาจากปริมาณละกอนที่สะสมภายในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	5. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำละกอนไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นกอนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักลมูฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน จากนั้นนำไปผึ่งให้แห้ง กอนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักลมูฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมละกอนจากถังเดิม ละกอนผ่านเข้าท่อระบายละกอน (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อ โดยใช้ถ่านกัมมันต์เป็นตัวกลั่นในการดูดซับซึ่งบรรจุอยู่ในท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตรปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้ละกอนผ่านได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยไหลผ่านท่อระบายละกอน ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน เพื่อทำการกรองและดูดซับก๊าซและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมงจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- จากการตรวจสอบพื้นที่กับแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ไม่พบที่มีการติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดินจำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาพที่ 7
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ไว้ยังห้องเครื่องปั๊มในส่วน of ชั้นใต้ดิน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา)</p> <p>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 495 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ระบบท่อระบายน้ำ 135 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าแรงสูงการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งห้องไฟฟ้าแรงสูงการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) อยู่ในระดับ +0.3 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนราชดำริบริเวณด้านหน้าโครงการ) และห้องไฟฟ้าแรงสูง อยู่ในระดับ +1.00 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้จัดให้ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูงไฟฟ้าแรงสูงการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) และห้องไฟฟ้าแรงสูง ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 9 ของโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ตลอดเวลา หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันโดยทันที	- -	- ดังภาพที่ 18 -
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชยกรรม 2. รมรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งทุกครั้ง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 25.5 ตารางเมตร ความจุ 38.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 3.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยหนักขาด</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 17.2 ตารางเมตร ความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย</p>	<p>- โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเป็นสัดส่วนตามความเหมาะสมของประเภทขยะ</p>	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยพิษ</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน</p> <p>4. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>5. ให้พนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทคัดแยกมูลฝอยติดลากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ในส่วนของชั้นอาคารสำนักงาน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทขยะตั้งไว้และได้ขอความร่วมมือพนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทให้ทำการคัดแยกขยะจากอาคารสำนักงานก่อนนำมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p>	-	- ดังภาพที่ 21
			-	- ดังภาพที่ 19-20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้ขอความร่วมมือพนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทให้จัดเก็บมูลฝอยลงในถุงรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม และไม่แน่นเกินไป	-	-
	7. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้ขอความร่วมมือพนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทให้ทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนที่จะขนย้ายมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 20
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้ขอความร่วมมือพนักงานทำความสะอาดของแต่ละบริษัทให้ทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยและภาชนะที่บรรจุมูลฝอยก่อนทุกครั้งที่จะขนย้ายมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 20
	9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 20
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการออกไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำทุกวัน โดยจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 22.00 น.	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- หากโครงการมีมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก และลังกระดาษในปริมาณมาก โครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 18 และ 22
	2. รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนของอาคารสำนักงานให้ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณสวิตซ์ไฟ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 42.85 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 12.21 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้มีการคำนวณและออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ให้มีการถ่ายเทความร้อนเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้	- โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยได้เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) และสอดคล้องตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และได้ปลุกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อจัดเป็น Buffer Zone บริเวณเส้นทางการจราจรและทางเดินเท้ารอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่นั้นโครงการได้พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมของลักษณะดินในพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี</p> <p>- โครงการได้ทำการบุเพดานอาคารด้วยฉนวนกันความร้อนเพื่อช่วยในเรื่องของการลดระดับความร้อนภายในอาคาร</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้า และเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ห้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศภายในสำนักงานอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิ ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ตามที่มาตรการกำหนด และสำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพาณิชย์จะเป็นการตั้งเวลาในการเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไว้ภายในบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์และบริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชย์ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟที่นำมาใช้ ติดตั้งภายในอาคารให้มีความสูญเสียต่ำ ตามที่มาตรการ กำหนด	-	-
	(4) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ หลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้ายาวแสงสว่างภายในอาคาร เป็นชนิด Light-emitting diode (LED) ซึ่งมีอายุการใช้งานที่ นาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า แทนการใช้หลอด ฟลูออเรสเซนต์	-	- ดังภาพที่ 25
	(5) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่อง สว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้ายาวแสงสว่างภายในอาคาร เป็นชนิด Light-emitting diode (LED) ซึ่งมีอายุการใช้งานที่ นาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า แทนการใช้หลอด ฟลูออเรสเซนต์	-	- ดังภาพที่ 25
	(6) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้ง บริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไว้ภายในบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์และ บริเวณพื้นที่ส่วนพานิชย์	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง แต่ก็ไม่ใช่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟภายในอาคารไว้อย่างเหมาะสม และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 25
	(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 25
	(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่และพนักงานในส่วน of อาคารสำนักงานให้ปิดไฟทุกครั้งในช่วงเวลาพักเที่ยง พร้อมทั้งได้ติดป้ายวิธีประหยัดพลังงานในสำนักงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23
	(10) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟภายในอาคารไว้อย่างเหมาะสม และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 25
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่และพนักงานในส่วน of อาคารสำนักงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดคอมพิวเตอร์ในเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกใช้งานรวมถึงถอดปลั๊กออกด้วยทุกครั้ง ทั้งนี้ได้	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 	<p>ติดป้ายวิธีประหยัดพลังงานในสำนักงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือเจ้าหน้าที่และพนักงานในส่วนของอาคารสำนักงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกใช้งานรวมถึงถอดปลั๊กออกด้วยทุกครั้ง ทั้งนี้ได้ติดป้ายวิธีประหยัดพลังงานในสำนักงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ในส่วนของอาคารสำนักงาน โครงการได้เลือกใช้กระดาษที่เหมาะสมกับเครื่องโทรสาร และมีการตรวจสอบความถูกต้องผ่านระบบคอมพิวเตอร์หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ก่อนที่จะทำการส่งพิมพ์ รวมถึงการส่งงานผ่านทาง E-mail แทนการจัดส่งเอกสาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสาร ที่มี ประสิทธิภาพ สูง (Emergency Saving) ซึ่งจะ ใช้พลังงานต่ำ <p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	<p>- โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่เป็นไปตามมาตรฐาน และมีประสิทธิภาพสูง พร้อมทั้งได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ตามที่มาตรการกำหนด นอกจากนี้ โครงการยังได้รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และพนักงานเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ และได้ติดป้ายแสดงเลขที่ชั้นไว้อย่างชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์โดยไม่จำเป็น</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD ไว้ภายในห้อง Water Cooled Chiller</p>	-	- ดังภาพที่ 23 และ 27-28
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณจากแรงดัน ณ จุดจ่ายที่ไกลสุดแรงดันสูญเสียในเส้นท่อแรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วงจะมีแรงดันสุทธิของโซนล่างเท่ากับ 104 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโซนล่างเท่ากับ 165 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>- โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 3 ชุด เป็นแบบชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ซึ่งจะแบ่งออกเป็นโซนพื้นที่ทั้งหมด 3 โซน ได้แก่ โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 11) โซนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18 และ โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณจากแรงดัน ณ จุดจ่ายที่ไกลสุดแรงดันสูญเสียในเส้นท่อ แรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วง จะมีแรงดันสุทธิของโชนล่างเท่ากับ 135 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโชนกลาง เท่ากับ 220 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 275 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 280 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคาของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณจากแรงดัน ณ จุดจ่ายที่ไกลสุด แรงดันสูญเสียในเส้นท่อแรงดันสูญเสียเนื่องจากแรงโน้มถ่วง จะมีแรงดันสุทธิของโชนล่างเท่ากับ 197 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิของโชนบน เท่ากับ 280 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน มีความสูง 4.25 เมตร</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซนประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 11) โซนกลาง (ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18) และ โซนบน (ชั้นที่ 19 ถึงชั้นหลังคา) โดยท่อน้ำ (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบท่อน้ำ สำหรับแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง โซนกลาง และโซนบน โดยท่อน้ำ (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วย ท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 30
	(3) หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำโซนล่าง จำนวน 2 ชุด โซนกลาง จำนวน 2 ชุด โซนบน จำนวน 2 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด โดยตำแหน่ง การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำโซนล่าง จำนวน 2 ชุด โซนกลาง จำนวน 2 ชุด โซนบน จำนวน 2 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ พื้นที่พาณิชย์ ที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารอย่างเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ พื้นที่พาณิชย์ ที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 32
	(5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 และ 6.8 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ห้องเครื่องพัสดุ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น ห้องเครื่องพัสดุ และห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 33
	(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมห้องไฟฟ้าห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ ทางวิ่ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รถยนต์ ที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง ให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วอาคาร</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด โดยมีมาตรฐานและคุณสมบัติตามที่กฎหมาย และ กฎกระทรวงกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) โดยทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจ รับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุต่างๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมี เจ้าหน้าที่ประจำการตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p>

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบันได (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินทุกชั้น (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องสำนักงาน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันได พื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และบันได ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ไว้บริเวณทางเดินของอาคารทุกชั้นตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ ทางเดิน และห้องสำนักงาน ตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.77-1.85 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) มีพื้นหน้าบันได 1.85-2.13 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.4 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวัฏจักร โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.77-1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.07 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวัฏจักร โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวบันได 2 ด้าน สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 30 ถึงชั้นใต้ดินได้ทั้งหมด 2 แห่ง พร้อมทั้งได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด โดยจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 50 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟ แบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้น 5 10 15 20 25 และ ชั้นดาดฟ้า โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร</p> <p>4. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น โดยพิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการเป็นสำคัญ โดยผู้ที่อยู่ในโครงการ แบ่งเป็น พนักงานขององค์กรธุรกิจและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ โดยตำแหน่งจุดรวมคนแบ่งได้ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ แบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมกำชับห้ามพนักงานล้อคกัญแจประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด อีกทั้งได้จัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 42-43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) พื้นที่จัดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการพนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,057 คน/วัน หรือเฉลี่ย 257 คน/ชั่วโมง จะกำหนดพื้นที่รวมคนที่ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกมีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 260 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ ที่มีจำนวน 257 คน</p> <p>(2) พื้นที่จัดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์มีจำนวน 872 คน/วัน หรือ 84 คน/ชั่วโมง โครงการจะกำหนดพื้นที่จัดรวมคนบริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โรงแรมอโนมา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 112 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการหรือผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ที่มีจำนวน 84 คน</p>	<p>- โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมพลไว้ทั้งหมด 4 แห่ง โดยมีจุดรวมพลหลัก 1 แห่ง คือ บริเวณทางวิ่งรถ ระหว่างอาคารเกษรและอาคารเพรสซิเด็นท์/โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล และจุดรวมพลรอง 3 แห่ง ได้แก่ ลานด้านหลังอาคารเกษร ทาวเวอร์ ลานด้านหน้าอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ และทางวิ่งรถอาคารอัมรินทร์ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้กำหนดพื้นที่จัดรวมพลไว้ทั้งหมด 4 แห่ง โดยมีจุดรวมพลหลัก 1 แห่ง คือ บริเวณทางวิ่งรถ ระหว่างอาคารเกษรและอาคารเพรสซิเด็นท์/โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล และจุดรวมพลรอง 3 แห่ง ได้แก่ ลานด้านหลังอาคารเกษร ทาวเวอร์ ลานด้านหน้าอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ และทางวิ่งรถอาคารอัมรินทร์ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้เรียบร้อยแล้ว และได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี โดยแผนปฏิบัติการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 44 และภาคผนวกที่ 6-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม จุฬรรมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรรมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพญาไท ในการกำหนดจุฬรรมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นที่ 30 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.5 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ บันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>-</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารของแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี</p> <p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยแผนปฏิบัติการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 และจัดอบรมในช่วงปลายปี 2568</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ โดยได้เก็บไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p>
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 661.23 ตารางเมตร 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะดวกและทำลายเชื้อ ลีสโตโมเนลตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมเนลในหอพักเย็นของอาคาร ในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในพื้นที่ชั้นจอดรถของ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ภายในโครงการ โดยมีขนาด ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จาร์ดีน เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการ ตรวจสอบบำรุงรักษาและทำความสะอาดหอพักเย็นของ โครงการเป็นประจำทุกปี โดยยึดแนวทางการปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัยเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโต โมเนลในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย ตามที่ มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 48 และ ภาพผนวกที่ 3
3.9 การจราจร	1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปรับลดความยาวรอบสัญญาณไฟที่ทางแยกราชประสงค์ และทางแยกใกล้เคียงให้เหลือ 3 นาที จากเดิมที่มีความยาว ประมาณ 5 นาที เนื่องจากการเปิดรอบสัญญาณไฟยาวเกิน 3 นาที ทำให้ประสิทธิภาพของทางแยกลดลง	- ในส่วนของการจัดการทางด้านการจราจรภายนอกโครงการ นั้น จะอยู่ในความรับผิดชอบและควบคุมการอำนวยความสะดวก สะดวกทางการจราจรของหน่วยงานจราจรในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขยายความจุทางเข้าด้านเพลินจิต - เพิ่มทางเข้าด้านเพชรบุรี เพื่อกระจายรถเข้าสู่ระบบทางด่วนได้เร็วขึ้นและลดความแออัดของปริมาณจราจรถนนเพลินจิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. มีการบริหารจัดการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนราชดำริ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 5. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - ในส่วนของการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ ผู้ติดต่อหรือพนักงานจะเรียกใช้บริการเอง - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไว้อย่างทั่วถึง เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้แก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ - โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 49 - - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>6. จัดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจร ป้ายบอกทางเข้า-ออก และระบุทิศทางจราจรไว้บนพื้นทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา และได้จัดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดตลอดแนวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5-6</p> <p>- ดังภาพที่ 49 และ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>10. ออกแบบให้มีทางเดินในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างปลอดภัยโดยทางเดินดังกล่าวโครงการจะมีเส้นสัญลักษณ์สีเหลืองความกว้างทางเดิน 1 เมตร</p> <p>11. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ที่จอดรถจักรยานยนต์ ดังนี้</p> <p>1) จัดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องานในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรของรถยนต์ภายในโครงการและขอความร่วมมือให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่องาน</p>	<p>- โครงการไม่ได้ทำการตีเส้นสัญลักษณ์สีเหลืองความกว้างทางเดิน 1 เมตร เพื่อเป็นแนวทางเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟบริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้จัดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรในการเข้า-ออกบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่และผู้ที่มาติดต่องานภายในโครงการ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	ภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์ทุกจุด ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างทั่วถึง สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถจักรยานยนต์ ให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - -	- ดังภาพที่ 45 - ดังภาพที่ 11 และ 53 - ดังภาพที่ 45 และ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับ เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้มาติดต่อองค์กรใน ส่วนสำนักงาน และผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชย์ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำระเบียบข้อบังคับสำหรับควบคุมผู้มา ติดต่อองค์กรในส่วนสำนักงาน และผู้มาใช้บริการในส่วน พาณิชย์ให้รับทราบและปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ติดป้ายไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการ กำหนด	- -	- ภาคผนวกที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- -
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณเส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ออกแบบชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 เป็นชั้นเปิดโล่งสามารถระบาย และถ่ายเทอากาศได้ดี ทั้งนี้ได้ปลูกต้นไม้หนวดลิ้นงู เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากควันรถยนต์ร่วมด้วย	- - -	- ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ โดยมีข้อความ "จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้ภายในพื้นที่ชั้นจอดรถของ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายบอกทางเข้า-ออก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และได้ปลูก ไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ จัดเป็น Buffer Zone บริเวณเส้นทางการจราจรและทางเดิน เท้ารอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่นั้น โครงการได้พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมของ ลักษณะดินในพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควัน ไอเสียสายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง 2. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการได้ติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร มีลักษณะเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก และเว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด - โครงการจัดให้มีท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 48 - ดังภาพที่ 48
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยจะดำเนินการล้างที่ละถัง และกำหนดวัน/เวลาในการล้างทำความสะอาดในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน เนื่องจากมีอัตราการใช้ น้ำในปริมาณน้อย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว 3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ถังสำรองน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตที่เคลือบผิวด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ตามที่ มาตรการกำหนด - โครงการได้ออกแบบถังสำรองน้ำใช้เป็นแบบมีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อความสะดวกต่อการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาด - โครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	- - - -	- ดังภาพที่ 9-10 - ดังภาพที่ 9-10 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดทำคู่มือและผังระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร พร้อมทั้งมีการส่งมอบงานรายละเอียดการทำงานและวิธีการทำงานให้แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้รับทราบ	-	- ดังภาพที่ 65 และ ภาคผนวกที่ 11
	4. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ไม่ได้ผ่านการบำบัด และปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองและฆ่าเชื้อให้ได้มาตรฐานแล้วจึงจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยโครงการได้เลือกใช้เป็นแบบซึมดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและระบบท่อระบายน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ และป้องกันไม่ให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะกีดขวางทางระบายน้ำอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 17 และ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจอกบ้านกำจัดยุง เป็นต้น จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตามความเหมาะสม - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่อาคารสำนักงานและพาณิชย์ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ภาคผนวกที่ 13</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 21
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการออกไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีเป็นประจำทุกวัน โดยจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา ประมาณ 22.00 น.	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
- โรคที่มีคนเป็นพาหะ นำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-โครงการได้ออกแบบให้อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 24
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายใน อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 57
	3. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อ ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก และไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อใช้ ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	<p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคาร ถนนภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วไว้บริเวณเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้โดยรอบอาคารโครงการอย่างทั่วถึง เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 25 และ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบอาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 59
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน โครงการ ตลอดจน บริเวณ พื้นที่ จอดรถจักรยานยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 49
	การพลัดตก หกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่งเป็นประจำทุกวัน เพื่อความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงทางเดินอาคารตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดินและมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ภายในอาคารอย่างทั่วถึงสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือนตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยแผนปฏิบัติการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 25, 61 และ 53</p> <p>- ดังภาพที่ 30-40, 53 และภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 5. โครงการออกแบบประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ โดยได้เก็บไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์โครงการ - โครงการได้ออกแบบให้ประตูชั้นล่างของอาคารที่สามารถออกสู่ภายนอกอาคารเป็นแบบผลักออก ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 62
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- -	- ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 1 และ 64 -
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวมประมาณ 661.23 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกทั้งหมด) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 435.14 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 และได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อจัดเป็น Buffer Zone บริเวณเส้นทางการจราจรและทางเดินเท้ารอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่นั้นโครงการได้พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมของลักษณะดินในพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1 และ 64 - ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที</p> <p>6. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัย ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และภายในอาคารอย่างทั่วถึง พร้อมทั้งได้ทำการเชื่อมสัญญาณภาพไปยังห้องควบคุมที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้ห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุ เกี่ยวกับความปลอดภัยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 59</p> <p>- ดังภาพที่ 59</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	<p>- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป</p>	<p>- โครงการได้มีการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงข้อห่วงกังวลตั้งแต่ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้างและในช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 5 แล้ว ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบการแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ "ไตรภาคี" เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการณวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	- โครงการได้มีการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงข้อห่วงกังวลตั้งแต่ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้างและในช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 5 แล้ว ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบการแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ งานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.8 ระบบรักษาความปลอดภัย ภายในอาคาร	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคาร บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น 2. จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอด รถจักรยานยนต์	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบ อาคารโครงการและภายในอาคารอย่างทั่วถึง - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ตามที่มาตรการ กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอดจนบริเวณ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	- ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 25, 50 และ 45 - ดังภาพที่ 49



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 3 ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ภาพที่ 4 ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาพที่ 5 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกทางเข้า-ออก
โครงการ



ภาพที่ 5 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ

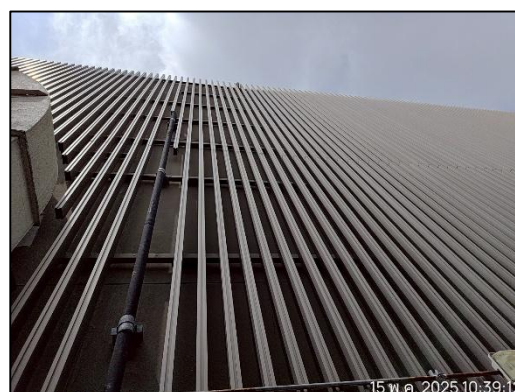


ภาพที่ 6 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 8 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

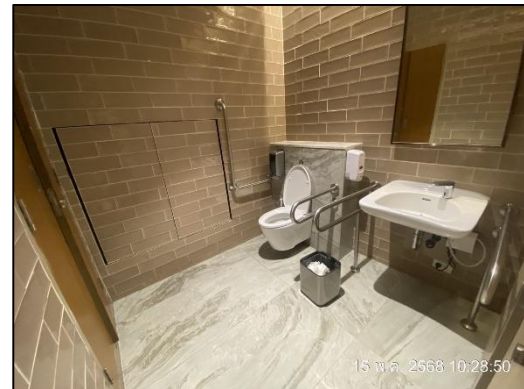


ภาพที่ 9 ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน

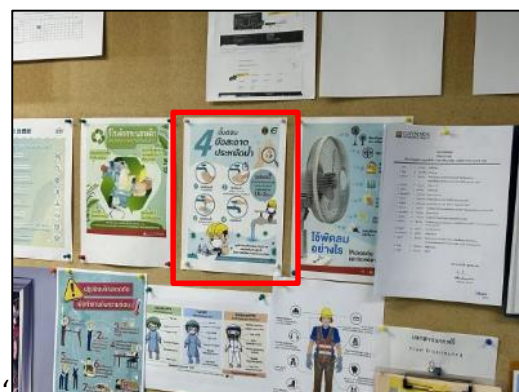
ภาพที่ 10 ถังสำรองน้ำขึ้นคาดฟ้า



ภาพที่ 11 จุดสำหรับจอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 12 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



ภาพที่ 13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 14 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 15 กิจกรรมตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 16 กิจกรรมล้างถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 17 ป่อหนองน้ำ



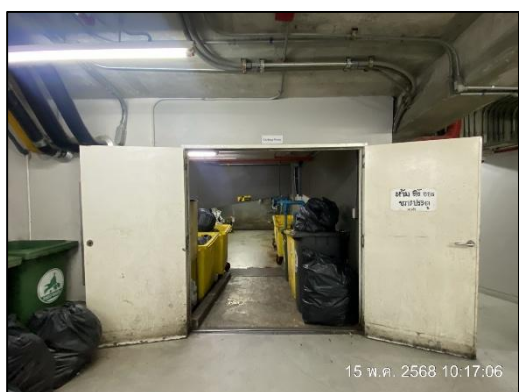
ภาพที่ 18 ห้องควบคุมไฟฟ้า



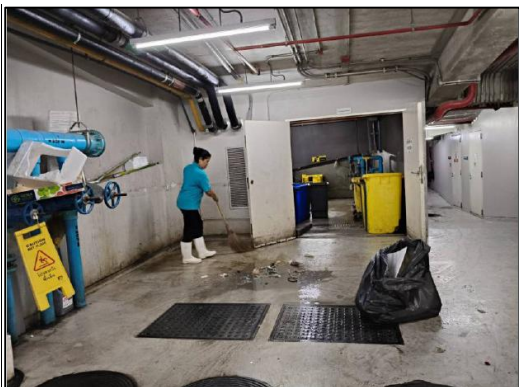
ภาพที่ 18 (ต่อ) ห้องควบคุมไฟฟ้า



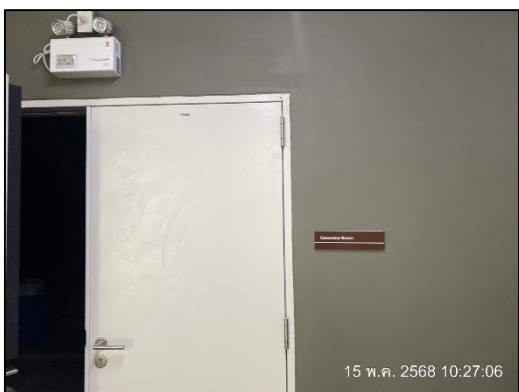
ภาพที่ 19 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



ภาพที่ 20 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 21 กิจกรรมล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฟอยรวม



ภาพที่ 22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 24 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 25 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 25 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 26 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง

ภาพที่ 27 ลิฟต์โดยสาร



ภาพที่ 28 ป้ายหมายเลขชั้น

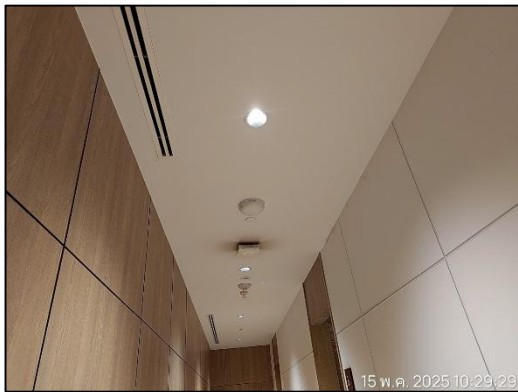
 <p>15 พ.ค. 2568 10:21:13</p>	 <p>15 พ.ค. 2568 10:30</p>
<p>ภาพที่ 29 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 30 ระบบท่อขึ้น</p>
 <p>15 พ.ค. 2025 10:09:52</p>	 <p>15 พ.ค. 2568 10:16:11</p>
<p>ภาพที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>
 <p>15 พ.ค. 2025 10:48:12</p>	 <p>15 พ.ค. 2568 10:28:09</p>
<p>ภาพที่ 33 ถังดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>ภาพที่ 34 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง</p>



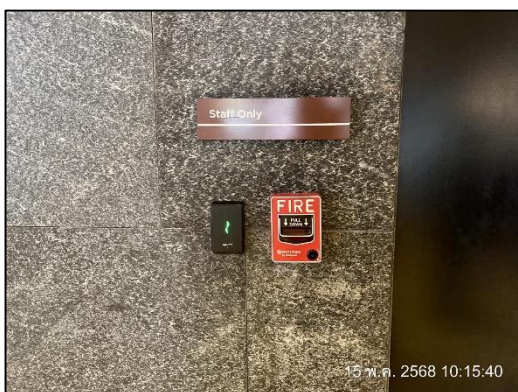
ภาพที่ 35 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 36 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)



ภาพที่ 37 เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน



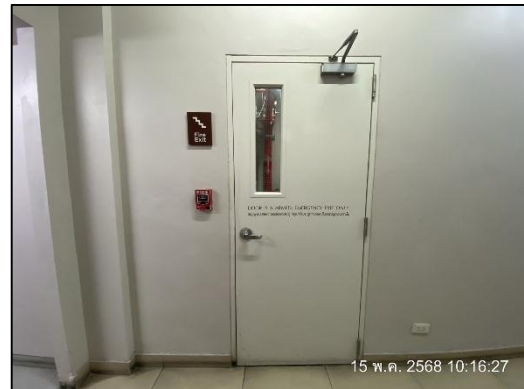
ภาพที่ 38 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 39 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 40 บันไดหนีไฟภายในอาคาร



ภาพที่ 41 เครื่องปรับอากาศ

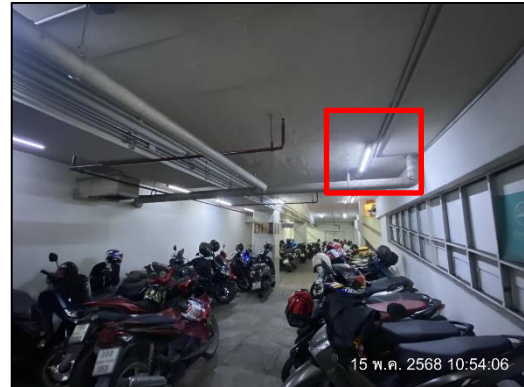
ภาพที่ 42 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 43 แบบแปลนแผนผังของอาคาร



ภาพที่ 44 คู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 45 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 46 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 47 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 48 หอผึ่งเย็น (Cooling Tower)



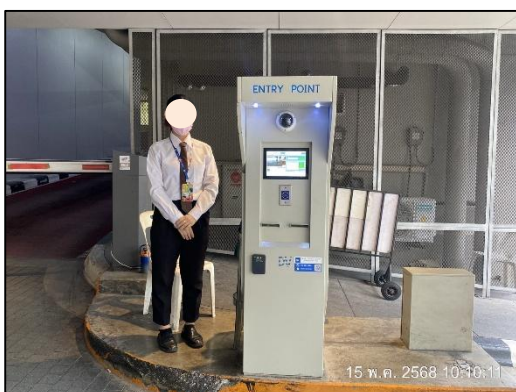
ภาพที่ 49 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 50 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



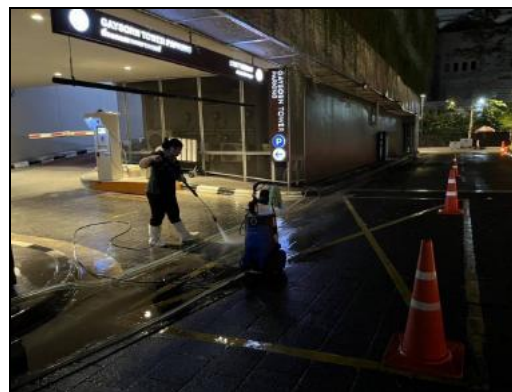
ภาพที่ 51 ป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดตลอดแนว



ภาพที่ 52 ตู้จ่ายบัตรจอดรถ



ภาพที่ 53 ช่างอาคาร



ภาพที่ 54 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ






ภาพที่ 55 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 56 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 57 กิจกรรมทำความสะอาดภายในอาคารโครงการ

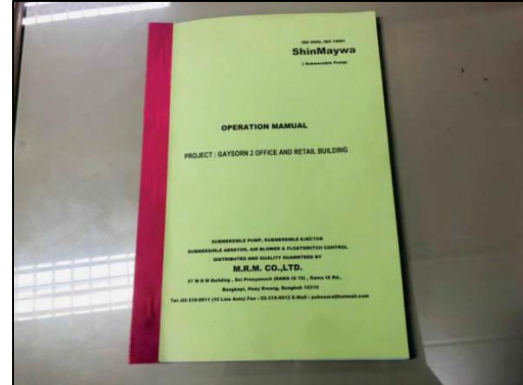
	
<p>ภาพที่ 58 ถนนชะลอความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 59 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุมสั่งการ</p>
	
<p>ภาพที่ 59 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุมสั่งการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 60 ราวกันตก</p>	

	
<p>ภาพที่ 61 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 62 ประตูชั้นล่างของอาคาร</p>	
	
<p>ภาพที่ 63 จุดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ภาพที่ 64 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



ภาพที่ 64 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 65 คู่มือการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย